



VERWALTER FORUM

Deutschland UG

DAS VERWALTERFORUM NRW



EINLADUNG

7. – 8. April 2025

Brauhaus Subergs
bei Boente

Recklinghausen

Bleiben Sie rechtlich und fachlich auf dem neuesten Stand!

Unser Seminar bietet Ihnen praxisnahes Wissen zu aktuellen Themen rund um Fallstricke bei der Wohnungsübergabe, Sanierungsfragen, Energievorgaben und die WEG-Jahresabrechnung. Profitieren Sie von wertvollen Tipps und vermeiden Sie typische Stolperfallen im Alltag.

Unsere Fachreferenten teilen wertvolles Wissen, beleuchten aktuelle rechtliche Entwicklungen und bieten Ihnen konkrete Lösungsansätze für Ihre tägliche Arbeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Fragen zu stellen und Ihr Wissen zu erweitern.



Jetzt
anmelden!

Frühbucher-
Ticket
bis 24.02.2025
sichern!

PROGRAMMABLAUF:

MONTAG 7. APRIL

- 10:00 – 10:30 **Das gerichtliche Mietverfahren – Aufgaben des Verwalters**
Referent: RA Björn Ritsert
- 10:30 – 11:15 **Fallstricke bei der Wohnungsübergabe (1. Teil)**
Referent: RA Björn Ritsert
- 11:15 – 11:45 Kaffeepause
- 11:45 – 12:15 **Fallstricke bei der Wohnungsübergabe (2. Teil)**
Referent: RA Björn Ritsert
- 12:15 – 12:45 **Die E-Rechnung**, *Referent: RA Andreas Sutor*
- 12:45 – 14:00 Gemeinsames Mittagessen
- 14:00 – 15:30 **Schimmel als Mangel im Mietrecht aus rechtlicher und technischer Sicht**,
Referent:innen: Dipl.-Ing. Meike Riedesel-Nüßgen/RA Björn Ritsert
- 15:30 – 16:00 Kaffeepause
- 16:00 – 16:45 **Die Solarpflicht**, *Referent: Energieberater Jan Dietz*
- 16:45 – 17:00 **Balkonkraftwerk des Mieters – wie geht der Verwalter damit um**
Referentin: Dipl.-Ing. Meike Riedesel-Nüßgen
- 17:00 – 17:15 **Update CO2-Kosten in der Betriebskostenabrechnung**
Referentin: Dipl.-Ing. Meike Riedesel-Nüßgen
- 18.00 **Brauereiführung und Kellerschluck**
mit anschließendem Abendessen und Gesprächen

DIENSTAG 8. APRIL

- 09:00 – 10:30 **Fallstricke beim Bau- und Sanierungsbeschluss mit Abgrenzung SE/GE – und wer zahlt eigentlich die Fenster?**
Referenten: RiAG Thomas Pöpel/RA Björn Ritsert
- 10:30 – 11:15 Kaffeepause
- 11:15 – 11:45 **GEG meets WEG**, *Referent: RiAG Thomas Pöpel*
- 11:45 – 12:30 **Energieberatung – warum sollte sie sein?**
Referent: Energieberater Jan Dietz
- 12:30 – 13:20 Gemeinsames Mittagessen
- 13:25 – 14:40 **WEG- Rechtsprechung mit Rechtsprechung zur WEG-Jahresabrechnung**
Referenten: RiAG Thomas Pöpel/RA Björn Ritsert
- 15:00 – 15:45 **Die Umsatzsteuerpflicht in der Immobilienverwaltung**
Referent: RA Andreas Sutor

Formlos per E-Mail: anmeldung@verwalter-fachseminare.de



DAS VERWALTERFORUM NRW

VERWALTER FORUM

Deutschland UG

7. – 8. April 2025

Brauhaus Subergs
bei Boente,
Recklinghausen

Sie erhalten ein
Teilnahmezertifikat nach
§ 34 c Abs. 2 GewO i. V.
mit § 15b Abs. 2 MABV

Weiterbildungsnachweis:
5 Stunden pro Tag

Weiterbildungsverpflichtung:

Seit 2018 besteht eine Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter von 20 Stunden in 3 Jahren. Diese Verpflichtung betrifft den Gewerbetreibenden selbst sowie unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkende beschäftigte Personen. Zu den Inhalten der Weiterbildung gehören u.a. Grundlagen der Immobilienwirtschaft, Miet- und WEG-Recht, sowie technische Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

Die Fortbildungsverpflichtung ist neben der Voraussetzung zum „zertifizierten Verwalter“ zu erfüllen.

Frühbucher-
Ticket
bis 24.02.2025
sichern!

Jetzt
anmelden!

Formlos per E-Mail:
anmeldung@verwalter-
fachseminare.de

DIE REFERENTEN:



RiAG Thomas Pöpel ist seit 2010 beim Amtsgericht Dortmund tätig und dort seit 2013 hauptsächlich mit WEG-Sachen befasst.



Dipl.-Ing. Meike Riedesel-Nußgen ist Bauingenieurin und Prokuristin einer Wohnungsbaugesellschaft mit den Tätigkeitsschwerpunkten Projektentwicklung, Sanierung, Neubau und Mieterangelegenheiten.



RA Björn Ritsert ist Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht und vertritt hauptsächlich Immobilienverwaltungen. Er ist langjähriger Referent in der Wohnungswirtschaft und Mitglied des Prüfungsausschusses für den zertifizierten Verwalter bei der IHK Nord Westfalen.



RA Andreas Sutor ist Fachanwalt für Steuerrecht und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und ist in der Kanzlei Korte&Partner Recklinghausen schwerpunktmäßig im Bereich Immobilienrecht tätig.



Energieberater Jan Dietz ist Zimmerer und staatlich geprüfter Bautechniker im Hochbau und Energieberater für Wohngebäude. Er ist gelistet in der EEE-Liste mit langjähriger Erfahrung in der Sanierung, Energieberatung und Fördermittelbeschaffung.

TEILNAHMEGEBÜHR:

Erster Tag	Frühbucher	199 €*	danach	229 €*
Beide Tage	Frühbucher	375 €*	danach	415 €*
Abendprogramm	Frühbucher	19 €*	danach	39 €*

*alle Preise zzgl. 19% MWSt.

Veranstalter | Kontakt:

Verwalter-Forum-Deutschland UG (haftungsbeschränkt)
Hüserstrasse 5 | 45661 Recklinghausen | Tel: 02361-4954343 | Fax: 02361-9979729
E-Mail: anmeldung@verwalter-fachseminare.de | www.verwalter-fachseminare.de

Partner:

